



# VIVIENDA PÚBLICA EN SANSE

**SE ABRE EL PLAZO**

Del 3 de abril  
al 2 de junio



**¿Quieres renovar tu cocina?  
Visítanos**

## **ESTUDIO ALCOBENDAS**

Av. del Dr. Severo Ochoa, 36, 28100 Alcobendas, Madrid - Teléfono: 914 90 07 74

[info.estudioalcobendas@antaliacocinas.com](mailto:info.estudioalcobendas@antaliacocinas.com)

[f](#) [t](#) [@](#) [p](#) [v](#) [www.antaliacocinas.com](http://www.antaliacocinas.com)



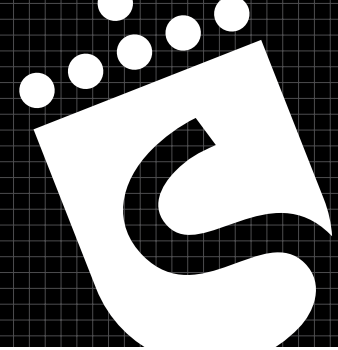
# SANSE

## IMPULSA

**115 ACTUACIONES  
Y 24.000.000€  
QUE TRANSFORMARÁN  
LA CIUDAD >>>**

**WWW.SANSEIMPULSA.ES**





## 05 URBANISMO

El Ayuntamiento abrirá un plazo para rellenar el cuestionario de peticiones de vivienda protegida del 3 de abril al 2 de junio.



## 06 ENTREVISTA

“He conseguido que todos los vecinos puedan optar a una vivienda protegida”, Miguel Ángel Martín Perdiguero (CS), vicealcalde.

## RESUMEN MANDATO 2019 - 2023:

08.....	Urbanismo / Vivienda Pública
10.....	Obras y mantenimiento
14.....	Deportes
16.....	Seguridad Ciudadana
18.....	Parques y Jardines
22.....	Limpieza y Medio Ambiente
24.....	Festejos
26.....	Gestión Económica

## 30 IGUALDAD

Programación de actividades del 8 de marzo, Día Internacional de las Mujeres

## 36

Anuncios por palabras

## 38

Próximo mercado medieval

### ANUNCIO INSTITUCIONAL



## La Delegación de Participación Ciudadana anuncia: “Bases generales de convocatoria de subvención para asociaciones 2023”

**A**probadas por la Junta de Gobierno local del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 21 de febrero de 2023, las bases reguladoras para la concesión de subvenciones a asociaciones para el año 2023, se hace público que el plazo para la presentación de solicitudes permanecerá abierto desde el día 1 al 31 de marzo de 2023, ambos inclusive.

Las bases de la convocatoria se publicarán en el tablón de anuncios y en la página web de este ayuntamiento

([www.ssreyes.org](http://www.ssreyes.org)) ■



[www.laplazadesanse.es](http://www.laplazadesanse.es)

Suscríbete en la newsletter y recibe cada semana la información más actual de tu ciudad

# El Ayuntamiento abrirá el plazo para cumplimentar el cuestionario de peticiones de vivienda protegida del 3 de abril al 2 de junio

*La Empresa Municipal de Suelo y Vivienda registrará y gestionará las demandas de vivienda pública de los vecinos.*

El Ayuntamiento ha anunciado que se abrirá el plazo de participación vecinal para conocer a través de un estudio la demanda de vivienda en el municipio del 3 de abril al 2 de junio.

La EMSV habilitará un cuestionario público en su web municipal "para identificar la demanda habitacional existente en el municipio, a la que el Ayuntamiento debe dar una respuesta pública acertada". Estos trabajos, aprobados en la última Junta General a petición del vicealcalde delegado de Urbanismo y consejero delegado de la EMSV, Miguel Ángel Martín Perdiguero (CS), se produce, "días después de anunciar que triplicamos la oferta de vivienda de gestión municipal, hasta 1.058, para el desarrollo urbanístico de Cerro del Baile, una bolsa que se verá incrementada con otros ámbitos similares en distintos puntos de la ciudad".

"Será fundamental la participación de los vecinos", ha aclarado el vicealcalde, "porque estos cuestionarios y los datos que recopilamos sentarán las bases para la inscripción en las viviendas públicas municipales y servirán para tener una base de datos de los vecinos que necesitan vivienda y nos dará una foto fija muy definida de las necesidades de los ciudadanos de San Sebastián de los Reyes".

El documento aprobado facilitará "la identificación mediante la elaboración de un estudio que fije la cuantía de la demanda y sus características pormenorizadas en cuanto a tipologías -familiares



▲ El Ayuntamiento triplica la oferta de vivienda de gestión municipal, hasta 1.058, para el desarrollo urbanístico de Cerro del Baile.

y dimensionales-, los tipos de protección -básica o limitada- y los regímenes de tenencia y disfrute deseados en propiedad o alquiler.

La Delegación de Urbanismo y la EMSV anunciarán en las próximas semanas cómo los vecinos podrán acceder al formulario en el plazo indicado. Tras la recopilación de resultados se elaborará, a través de la EMSV, un estudio de la demanda de vivienda protegida de iniciativa pública municipal que se dará traslado al Ayuntamiento.

Desde la EMSV se recuerda que en septiembre de 2020 el Ayuntamiento aprobó definitivamente los Planes Parciales

del Sector 1 y Sector 2, del Área de Reparto 2, Cerro del Baile, comprendiendo las 128,3 hectáreas del ámbito que darán cabida a 3.664 viviendas, de las cuales 2.198 serán de protección pública. Posteriormente se presentaron, por las Juntas de Compensación, los Proyectos de Urbanización del ámbito, habiendo sido aprobados inicialmente y sometidos al control de técnicos, de administraciones públicas y a la participación ciudadana, estando pendientes de recibirse algunos informes sectoriales previos a su aprobación definitiva.

Tal y como se informó en la rueda de prensa del pasado 13 de febrero, en la que se anunció el compromiso de 1.058 viviendas de gestión municipal, las Juntas de Compensación de Cerro del Baile están finalizando los trabajos de redacción y aprobación interna de la reparcelación del ámbito.

Se prevé que próximamente se presenten los Proyectos de Reparcelación en el Ayuntamiento, para su tramitación. Con ellos está previsto que el 10% del aprovechamiento del ámbito, que legalmente corresponde al Ayuntamiento, se materialice en Vivienda de Protección Pública, concretamente en 1.058 viviendas. ■



▲ Recreación del proyecto urbanístico Cerro del Baile.

Vicealcalde **Miguel Ángel Martín Perdiguero (CS)**

## “He conseguido que todos los vecinos puedan optar a una vivienda protegida en San Sebastián de los Reyes”



**Estamos a final de un mandato muy activo en obras, proyectos y actuaciones para la ciudad de San Sebastián de los Reyes, ¿qué balance haría de estos casi cuatro años?**

La verdad es que sí, han sido unos años muy intensos en los que hemos logrado sacar de la parálisis a la ciudad con multitud de proyectos e inversiones.

Las prioridades que marqué con mi equipo han sido trabajar sin descanso, algo a lo que no están acostumbrados los políticos de Sanse. Con este trabajo hemos impulsado la vivienda pública, vamos a asfaltar casi toda la ciudad, hemos mejorado la seguridad con nuevos policías y con todas las herramientas que les faltaba, hemos apostado por el deporte a través de nuestros clubes deportivos y de la mayor inversión nunca realizada en instalaciones.

Hemos tenido la valentía de invertir los impuestos de los vecinos en mejorar los contratos de parques y jardines, vía pública y de limpieza. Sin duda alguna, era una de las mayores demandas que nos pedían los vecinos. En estos casi 4 años se han sacado adelante más proyectos y actuaciones que en los últimos 15 años, invirtiendo y transformando la ciudad.

**Estamos ante un momento clave en cuanto a la vivienda pública en San Sebastián de los Reyes. ¿Cuál sería la última hora en este momento?**

Lo primero que he de resaltar es que he conseguido que todos los vecinos puedan optar a una vivienda en San Sebastián de los Reyes.

La gran novedad es que los vecinos podrán entrar a la web de la EMSV y dejar sus datos y peticiones para reflejar la demanda de vivienda pública que hay en SanSe. Este avance nos dará las bases para inscribirse en opciones de vivienda protegida que se desarrollan en ámbitos como Cerro del Baile,

un proyecto que llevaba paralizado 22 años. Recomendando a todos los vecinos que están con esta carencia que sean partícipes de este estudio para que todo el que se inscriba pueda tener un acceso a una vivienda pública a la altura de sus necesidades.

**¿Por qué la oposición dice que Cerro del Baile no se va a realizar?**

Una vez más parte de la oposición miente. También decían que no se iba a asfaltar la ciudad, que no íbamos a hacer la calle Real, ni cambiar parte de las aceras del municipio. Además, decían que los parques infantiles eran peligrosos y que había que cerrarlos... y así continuamente. Tenemos una oposición destructiva llena de miedos por los cambios positivos, unos cambios que ellos nunca podrían sacar adelante.

La diferencia entre mi gestión y la suya es que yo sí cumplo mi palabra. Por lo tanto, si he dicho que he conseguido triplicar las viviendas protegidas para los vecinos en el Cerro del Baile, de 360 a 1.058, los hechos demostrarán una vez más que será una realidad.

**Volviendo a las actuaciones...**

**¿cómo ha sido posible gestionar tantos proyectos? ¿Cuál ha sido la diferencia de su gestión con los de otros gobiernos?**

La diferencia ha sido abismal. Sólo hay que ver y pisar la calle, se están haciendo muchas actuaciones visibles como las obras e invisibles como la gestión municipal en Recursos Humanos y en Economía y Hacienda. El trabajo que he hecho con todo mi equipo no es comparable con otros gobiernos. Re-



▲ Ha sido un mandato muy activo en Obras y Proyectos, como la Ciudad del Rugby.



▲ Las fiestas han conseguido una gran repercusión a nivel nacional e internacional.

pito, en este mandato, en menos de 4 años, se han realizado más acciones que en los últimos 15 años.

Por este municipio han pasado demasiados políticos vagos e incompetentes con excesivos intereses personales. Desde 2019 no hemos parado de impulsar licitaciones y proyectos muy bloqueados, actuaciones nunca vistas en décadas en SanSe gracias a un equipo fuerte, estable y cohesionado.

#### ¿Qué ejemplos nos podría enumerar?

Por ejemplo, las viviendas de Cerro del Baile llevaban 22 años paralizadas, y he conseguido que todos los vecinos puedan optar a una casa de protección, a más vivienda pública en San Sebastián de los Reyes.

Desde hace casi 20 años no habíamos tenido una incorporación tan numerosa en nuestra policía, 35 nuevos agentes, un cuerpo de seguridad que durante tiempo se había visto mermada poco a poco.

Más de una década sin que se hiciera nada por arreglar las calles que necesitaban ser atendidas. Daba vergüenza pasear por ellas. La ciudad llevaba 12 años sin una sola operación asfalto y urbanizaciones como Fuente del Fresno y La Granjilla no habían visto máquinas de asfaltado en 30 años. Hemos activado 20,6 millones de euros, la mayor inversión en una operación asfalto en San Sebastián de los Reyes.

Nunca se había invertido tanto en Parques y Jardines, con los grandes parques inclusivos de Dehesa Vieja y Tempranales. En este último barrio invertimos 2,6 millones de euros en nuevas instalaciones. Además, estamos activando 5,7 millones en 19 parques infantiles en toda la ciudad, desde el casco urbano a zonas tan olvidadas como las urbanizaciones.

Como todos sabéis, vengo del mundo del deporte, y por eso trabajo intensamente para que los vecinos tengan más facilidades que las que yo tuve. Las instalaciones deportivas en los distintos pabellones y colegios estaban en un estado lamentable y en estos años hemos invertido en ellos. Se han puesto en marcha muchos proyectos deportivos, la Ciudad del Rugby y el Pabellón Buero Vallejo entre otros.

He tenido que volver a gobernar para que se cambie el césped artificial en siete campos de fútbol y en el de hockey.

Creo que estos datos, y muchos más, son incontestables y son una buena muestra de que trabajando y amando SanSe se sacan proyectos adelante. Nadie recuerda un Gobierno como este capaz de hacer tantas mejoras en tan poco tiempo.

#### ¿Cuáles han sido los momentos más duros del mandato?

Sin duda alguna el vivir de primera mano la pandemia, gestionar una crisis de tal calibre a nivel municipal fue todo un reto durante un año y medio porque el Ayuntamiento era la administración más cercana. Repartimos puerta a puerta más de 200.000 mascarillas, desinfectamos intensamente calles, farmacias y transporte público... Pusimos muchos recursos a disposición de los vecinos, ayudas sociales a pequeñas empresas y autónomos por valor de 6,8 millones de euros, una cantidad económica histórica.

También la nevada de Filomena fue un

*“En este mandato, en menos de 4 años, se han realizado más acciones que en los últimos 15 años”*

momento crítico, resolvimos un escenario muy hostil dentro del periodo de pandemia. Estos imprevistos nos han supuesto más de año y medio de parón, unos meses con un coste evidente en la agilización de gestiones, de obras y proyectos que en muchos casos estarían concluidos.

Y, cómo no, el jarro de agua fría y la decepción de miles de vecinos por la suspensión de nuestros tradicionales encierros en 2021, por culpa de los mismos políticos que per-

mitían llenar estadios de fútbol con miles y miles de aficionados. Fue un golpe muy duro para el ánimo de los vecinos y para la economía de la ciudad, ya que fuimos pioneros en crear un protocolo anti-COVID que luego nos pidieron otras ciudades.

#### Hablando de nuestras fiestas, en este mandato se han producido muchos avances...

Lo dije en su momento y lo vuelvo a repetir. Las fiestas de 2022 han sido las mejores de la historia de la ciudad. Hemos conseguido que sean tan conocidas como las Fallas de Valencia o de la Feria de Málaga.

A pesar de estar dos años sin encierros y sin nuestras fiestas de agosto, creo que en el 2022 dimos un salto muy grande innovando en los festejos populares, con nueve días de programación y 11 encierros, encierros dobles y el nocturno. Se notó la gran expectativa que suscitamos a nivel nacional, fueron días muy positivos y de gran repercusión que nos ha puesto como referente de las tradiciones a nivel internacional.

#### ¿Se va a presentar a las próximas elecciones?

Cada día hay más vecinos que me hacen la misma pregunta y me piden que no abandone el proyecto que he iniciado con mi equipo. Estos cuatro años son solo el comienzo del proyecto que quiero para el pueblo que me vio nacer. Vivo en Sanse, amo Sanse y siempre lucharé por Sanse. ■



▲ El deporte es una de las apuestas más importantes del mandato.



▲ El vicecalde anunció en rueda de prensa el proyecto de vivienda pública en Cerro del Baile.

## Un impulso a la vivienda pública para todos los vecinos



**C**erro del Baile ya es una realidad. Este mandato 2019-2023 ha sido el año del desbloqueo del proyecto urbanístico más importante de San

Sebastián de los Reyes que, tras 22 años paralizado ya cuenta con sus planes parciales y la aprobación inicial del proyecto de urbanización.

Otro de los hitos de este proyecto es el reciente anuncio de pasar de las 360 viviendas de gestión municipal previstas inicialmente a las 1.058 que prevé el







▲ El vicecalde y Peter Lasa, presidente de las Juntas de Compensación, presentaron el proyecto urbanístico más importante del norte de Madrid.

desarrollo urbanístico más importante de la zona norte de Madrid.

Este avance logrado por parte del vicecalde delegado de Urbanismo, Miguel Ángel Martín Perdiguero (CS) recabó el compromiso público de Peter Lasa Georgas, presidente de las Juntas de Compensación

del AR-2 Cerro del Baile. De este modo, las 128,3 hectáreas del ámbito urbanístico de Cerro del Baile acogerán un total de 3.664 viviendas, de las cuales 2.198 serán protegidas -en las que se encuadran las 1.058 municipales en régimen de compra o alquiler- y 1.466 serán libres.

Un nuevo e importante paso es la apertura de inscripciones a la vivienda pública de San Sebastián de los Reyes del 3 de abril al 2 de junio. Previamente la Empresa Municipal de Suelo y Vivienda recabará las preferencias de los vecinos a través de un estudio abierto. ■

### Datos Cerro del Baile:

- ▶ **Ámbito:** 128,3 hectáreas (1.283.790 m<sup>2</sup>)
- ▶ 3.664 viviendas
- ▶ 2.198 viviendas protegidas
- ▶ De las cuales, 1.058 serán de gestión municipal
- ▶ 1.466 viviendas libres

### Cerro del Baile. Datos de sostenibilidad

Un tercio de la superficie será destinado a espacios verdes, con el mejor diseño sostenible que se va a llevar a cabo en la ciudad hasta la fecha.

- ▶ 40 hectáreas (401.101 m<sup>2</sup>) de zonas verdes
- ▶ 29,5 hectáreas de parque de recuperación ecológica hasta enlazar con la Dehesa Boyal
- ▶ Plantación de más de 8.000 ejemplares de arbolado autóctono
- ▶ 1 parque fluvial de 6,5 hectáreas
- ▶ 3 parques urbanos de 2,6 hectáreas
- ▶ 2 parques urbanos de 0,5 hectáreas
- ▶ Carril bici

# Asfaltado, badenes, obras en colegios y aceras



▲ Se han modificado más de 100 badenes en toda la ciudad.

Este mandato también ha supuesto la puesta en marcha de inversión del dinero de todos los vecinos en multitud de mejoras, algunas ya visibles, y otras que están en proyecto. Un gran número de obras, con inversiones de millones de euros enfocadas a nuevas infraestructuras, a la mejora de

las calles de todo el municipio y al mantenimiento de los centros escolares. Se están dedicando 20,6 millones de euros de fondos municipales al asfaltado de las calles de casi toda la ciudad. Unas acciones muy necesarias tras doce años sin operaciones asfalto en San Sebastián de los Reyes, y 30 años sin mantener vías

como en el caso de Fuente del Fresno, La Granjilla y Ciudadcampo.

El esfuerzo realizado en obras de mantenimiento y mejora de los centros escolares, más de 3 millones de euros, ha posibilitado que en este mandato se cambiaran todas las calderas de los colegios públicos.



▲ Las obras de proximidad han mejorado distintos puntos del casco urbano.

También se ha logrado realizar la remodelación integral de la Escuela Infantil Las Cumbres, muy deteriorada tras 30 años de servicio, mejoras en la climatización de la Escuela Infantil La Locomotora, la actualización de numerosas pistas deportivas de los centros y multitud de reformas muy necesarias para la comunidad educativa.



▲ Momento del inicio de la 3ª Fase de asfaltado en Fuente del Fresno.



▲ Entre los proyectos de obras destaca la construcción del Centro Socio Cultural de Fuente del Fresno.

Entre las obras más reseñables están la reforma integral del centro de ocio de mayores en el casco histórico, el colector y peatonalización de la avenida de la Plaza de Toros y la adecuación de más de 100 badenes.

También están en marcha las obras del centro socio cultural de Fuente del Fresno

de próxima finalización, el edificio municipal del barrio de Moscatelares y muchas actuaciones necesarias en las aceras y calles del casco urbano para mejorar el día a día de los vecinos. Pronto empezará la fase 1 de la remodelación de la calle Real con más espacio para los peatones y el comienzo de la adaptación de esta área

la Zona de Bajas Emisiones. La apuesta por la mejora de las infraestructuras con un nuevo contrato de obras y servicios a la medida del municipio ha hecho posible que se dé un paso adelante muy importante en obras que repercuten en la movilidad de las personas y de los vehículos en San Sebastián de los Reyes. ■



▲ Destaca la remodelación de las escaleras de la calle Virtudes con avenida de la Sierra para mejorar la accesibilidad.

ABOGADO  
VICENTE  
GIBAJA Y ESTEBAN



C/ San Vicente, 22 · 1ªA (Plaza de la Fuente) · 28701 · San Sebastián de los Reyes  
vicente@gibaja.abogado | ☎ 601 017 701

[www.gibaja.org](http://www.gibaja.org)



# hogar norte

servicios inmobiliarios

RESERVADO



#### ZONA PASEO DE EUROPA

Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y patio abierto de unos 13m<sup>2</sup>. Situado en una entreplanta. Calefacción individual de gas natural. En muy buen estado. Próximo a todos los servicios.

145.000€

RESERVADO



#### ZONA MENINAS-ALCOBENDAS

Piso de 3 dormitorio, salón, cocina, baño y terraza abierta de unos 6m<sup>2</sup>. Calefacción de gas natural. Reformado. Para entrar a vivir. Próximo a todos los servicios.

175.000€

VENDIDO



#### ZONA CENTRO

Piso de 2 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza abierta. Totalmente reformado. Suelo de tarima, pintura lisa, climatit. Splits de aire en salón y dormitorios. Calefacción central. Edificio con ascensor. Plaza de garaje. Muy buena ubicación.

205.000€

RESERVADO



#### ZONA PASEO DE EUROPA

Piso de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza abierta. Totalmente reformado. Suelo de tarima, pintura lisa, climatit. Splits de aire en salón y dormitorios. Calefacción central. Plaza de garaje. Muy buena ubicación.

220.000€



**ESTE ESPACIO ESTÁ  
DISPONIBLE PARA TU PISO**

**CONSÚLTANOS Y  
TE AYUDAREMOS**

VENDIDO



#### ZONA LOS ARROYOS

Piso amplio de 3 dormitorios, salón, cocina con tendedero y dos baños. Terraza abierta de 100m<sup>2</sup> en la cubierta. Splits de aire en salón y dormitorios. Calefacción individual de gas natural. Dos plazas de garaje y trastero. Muy bien ubicado.

367.500€

VISITA NUESTRA OFICINA  
C/ Mayor, 3 San Sebastián de los Reyes  
91 652 62 03 | [contacto@hogarnorte.com](mailto:contacto@hogarnorte.com)

**WWW.HOGARNORTE.COM**





▲ En este mandato se ha iniciado la construcción de la Ciudad del Rugby.

## Fuertes inversiones en Deporte

La apuesta por el Deporte en el municipio se ha materializado en multitud de inversiones y proyectos, al igual que por los clubes deportivos y la práctica deportiva orientada a la salud. Además de todos los programas puestos en marcha desde la Concejalía de Deportes por los que han pasado miles y miles de vecinos en los Campus de Verano, en los programas escolares, etc., en este mandato 2019 – 2023 hay que destacar la gestión para sacar adelante proyectos e inversiones por valor de más de 42 millones.



▲ Se han llevado a cabo grandes inversiones en infraestructuras deportivas.

Se trata de una cantidad económica récord que ya está dando sus frutos y que fortalece el valor del municipio en cuanto a instalaciones deportivas para los vecinos. Se ha logrado reponer el césped artificial, tras muchos años de peticiones, de siete campos de fútbol y de la instalación de hockey, la implantación del césped natural de Matapiñonera, todo ello por más de 2,2 millones de euros.

Se ha logrado poner en marcha la obra, construir y abrir el tan demandado Pabellón Buero Vallejo, una instalación

### CIUDAD DEL RUGBY San Sebastián de los Reyes

**INVERSIÓN 5.750.000 €** **EJECUCIÓN 13 MESES**

**Vive el deporte**

- 76.000 METROS CUADRADOS
- DOS CAMPOS DE RUGBY
- ZONAS DE ENTRENAMIENTO
- SEIS VESTUARIOS
- GINNASIO
- APARCAMIENTO
- SALÓN DE ACTOS
- AULA DE ESTUDIO POLIVALENTE
- ZONAS ADMINISTRATIVAS
- ZONAS COMUNES

moderna que ya da servicio a los escolares del colegio y a los clubes, tras dedicar más de 1,6 millones de euros.

En el apartado de obras están las importantes inversiones en Deporte, como los



▲ Se inician las obras del Valvanera



▲ Los cambios de césped natural y artificial han supuesto una inversión de 2,2 millones de euros.



▲ Nuevo Pabellón del Buero Vallejo.

5,7 millones de euros de la emblemática Ciudad del Rugby, ya en marcha, las próximas renovaciones de las instalaciones del Valvanera y del López Mateo y numerosas acciones en la mejora de las infraestructuras deportivas escolares.

Ya se han iniciado las cubiertas para las pistas deportivas de los colegios públicos Miguel Delibes y Príncipe Felipe por valor de 1,8 millones de euros y también

se han acometido importantes reformas en los dos polideportivos municipales, el velódromo, el estadio de atletismo y las piscinas de verano.

En cartera y debido al crecimiento de la ciudad y la demanda de más servicios de este tipo se están gestionando proyectos de instalaciones deportivas como el centro deportivo municipal de Club de Campo. ■

# CURSOS DE NATACIÓN

PRECIOS MUNICIPALES  
GRUPOS POR NIVELES  
PLAZAS LIMITADAS



Inscripciones abiertas:  
[info@viñafitness.es](mailto:info@viñafitness.es)  
 916519361



# Más policías locales y más medios para Sanse



▲ La seguridad ciudadana ha sido una de las máximas apuestas de las fiestas.



▲ Se ha renovado el 90% de la flota de la Policía Local



▲ Se ha creado la Unidad Canina de la Policía Local.

La Policía Local de San Sebastián de los Reyes ha dado un cambio radical en este mandato, con el aumento de la plantilla de 35 policías locales y la puesta en marcha del Plan de Modernización de 2 millones de euros. Se ha dado un paso fundamental en la estabilización de nuestro cuerpo de

seguridad y en el refuerzo de la seguridad ciudadana con una inversión que pedían los mandos que se ha reflejado en más medios y más seguridad para los agentes y para los vecinos.

En este mandato 2019 – 2023 se ha renovado el 90% de la flota de vehículos, una nueva furgoneta de atestados,



▲ Uno de los hitos de este mandato ha sido la incorporación de 35 policías locales.





▲ Gran apuesta por la seguridad de los agentes y de la ciudadanía con la adquisición de dispositivos Taser.

se ha creado y formalizado la Unidad Canina, la puesta en marcha de la Servicio de Vigilancia Aérea con el dron, la incorporación de los dispositivos taser y la creación del Grupo Operativo y Seguimientos de la Policía Local. Ade-

más, hemos adaptado a nuestra policía a la Ley de Coordinación de Policías Locales de la Comunidad de Madrid, un paso muy importante para estar a la altura de otros grandes municipios. Llegarán nuevos medios en 2023, ya

se está trabajando en incorporar más videovigilancia en las calles y la puesta en marcha de más instrumentos de trabajo para nuestra Policía Local que llevaba muchos años sin ser atendida y dotada adecuadamente. ■



▲ Nuestra Policía Local cuenta ya con un dron, gracias a la creación del Servicio de Vigilancia Aérea.

## Más inversiones para una ciudad más verde



▲ En este mandato se han abierto dos grandes parques inclusivos, como el del barrio de Tempranales.

al mantenimiento de una superficie de 3.665.637,56 m<sup>2</sup> de zonas verdes entre las que se incluyen 1.050.905 de zonas forestales de ámbito urbano, la limpieza y conservación de 166 áreas infantiles, la red de infraestructura municipal de riego y los equipamientos de zonas verdes. También se dotará de más personal y más medios técnicos para garantizar una óptima gestión de dichas zonas verdes y sus instalaciones.

Además de este avance en el contrato de Parques, se han realizado ya grandes mejoras en las zonas verdes y en los parques infantiles. En el barrio de Tempranales, además del gran parque inaugurado hace año y medio, se están dedicando

**S**an Sebastián de los Reyes sigue teniendo un contrato de conservación y mantenimiento de zonas verdes a la baja, heredado de anteriores mandatos y que no atiende como es debido la ciudad. Se han dedicado muchos esfuerzos en este periodo (2019–2023) en invertir y crear nuevas zonas de ocio infantil.

Para resolver el contrato de parques actual, durante estos años la Concejalía de Parques y Jardines ha trabajado en el nuevo pliego, ahora está en licitación, y que supone una dotación de 77 millones de euros, con una duración de nueve años. Este gran avance en la prestación de servicios responderá de manera óptima al



▲ Se han instalado 4 aseos públicos en distintos puntos de la ciudad.

**19 NUEVOS  
PARQUES  
INFANTILES  
DE SANSE**

**5,7 millones de euros  
de inversión municipal**

**Zonas**

- Los Arroyos
- Dehesa Vieja
- Casco Urbano
- Urbanizaciones
- Escuelas Infantiles







▲ El parque infantil inclusivo en el barrio de Dehesa Vieja ha tenido una gran aceptación entre los vecinos.

2,6 millones de euros en nuevos parques inclusivos y más áreas deportivas y caninas.

El barrio de Dehesa Vieja ha visto como se ha revitalizado con el gran parque inclusivo que ha conseguido una gran aceptación por parte de los niños y sus familias.

También se han activado 5,7 millones en 19 parques infantiles en toda la ciudad, desde el casco urbano a zonas tan olvidadas como las urbanizaciones.

En este mandato se han puesto en marcha cuatro aseos gratuitos en la vía pública y se ha hecho un gran esfuerzo por ampliar la red de agua regenerada para no utilizar el agua potable y ser más sostenibles con este recurso tan preciado. ■



▲ La concejal de Parques y Jardines, Alejandra Muñagorri (Cs).

**Fuente de la Plaza de Dolores Ibárruri**

Gran dinosaurio y oasis climático con una zona de juegos tematizada con los ciclos naturales del agua

**19 NUEVOS PARQUES INFANTILES DE SANSE**

**5,7 millones de euros de inversión municipal**

www.ssr.es | www.ssr.es.org | 948 22 88 88

**Calle de Silvio Abad**

Nuevo parque infantil que recrea un pez gigante

**19 NUEVOS PARQUES INFANTILES DE SANSE**

**5,7 millones de euros de inversión municipal**

www.ssr.es | www.ssr.es.org | 948 22 88 88



**SERLIAL**  
SERVICIO DE LIMPIEZA DE ALCANTARILLADO



**Desatramos**



**www.serial.es**

**POR REPARAR**



**EN REPARACIÓN**

**REPARADO**



**REPARADO**

**servicio  
24h.**

Tel.: 91 654 00 94 - 91 594 47 00

E-mail: serial@serial.es/htt:www.serial.es

C/Valgrande, 25 Nave 10 - PolAg. Industrial Alcobendas - 28108 Madrid



# ¿SEGUIMOS O LO DEJAMOS?

**ROSA JIMÉNEZ**

 **626623475**

 [rosa.jimenez@rosajimenez.com](mailto:rosa.jimenez@rosajimenez.com)

 [rosajimenez.com](http://rosajimenez.com)



\*PROCESOS CONFIDENCIALES

**coach**  
ROSA JIMÉNEZ

## A la espera del nuevo contrato de Limpieza

**S**an Sebastián de los Reyes sigue sufriendo el contrato de limpieza a la baja del año 2015, mal dimensionado y con muchas carencias de medios y personal en el que no se incluían barrios como Moscatelares.

El cambiarlo y mejorarlo ha sido el gran esfuerzo durante este mandato de la Concejalía de Limpieza que ha logrado ya licitar un nuevo pliego y que deberá ser adjudicado en los próximos meses.

Este nuevo pliego destina casi el doble de recursos económicos que el actual y mejora sensiblemente la prestación de servicios a la ciudad. Se ha licitado por más de 82,1 millones de euros para un período de ocho años, lo que supone un incremento del 47,3 por ciento por encima del precio del presente contrato. Durante este mandato, y con las mermas del contrato, desde la Concejalía se han



▲ En materia de medioambiente, las acciones se han dirigido a hacer accesible el Aula de Naturaleza.



▲ Se han realizado multitud de campañas de concienciación de reciclaje.



▲ Desde la concejalía se han realizado numerosas acciones optimizando los recursos para mejorar la limpieza.

realizado numerosas acciones optimizando los recursos para poder gestionar mejor la limpieza. La más importante fue activar un contrato especial de Limpieza para el barrio de Moscatelares, una zona que fue olvidada en 2015.

También los esfuerzos se han invertido en realizar limpiezas intensivas de calles, activar las brigadas antigrafitis y realizar la reposición de contenedores más importante de la historia de San Sebastián de los Reyes.



▲ Se han instalado 5 Puntos Limpios de Proximidad para acercar el reciclaje a los vecinos.



▲ Se han activado las Brigadas Antigrafiti para mejorar el entorno urbano.

Durante la pandemia fue un servicio fundamental y el servicio se adaptó para desinfectar calles, puntos de transporte público, farmacias y zonas de gran concentración de personas.

Además, se han potenciado las campañas informativas de limpieza, las acciones de concienciación de separación de residuos

y se ha reforzado el servicio de recogida de enseres gratuito en la ciudad.

Cabe destacar la implantación de cinco Puntos Limpios de Proximidad en el casco urbano y urbanizaciones, un modelo de reciclaje ambiental y social que ha tenido un gran éxito y que ha sido motivo de mucho interés por parte de otros municipios en España.

En materia de medioambiente, las acciones se han dirigido a hacer accesible el Aula de Naturaleza, a realizar numerosas acciones ambientales, recogidas de residuos y plantaciones de árboles en la naturaleza, más de 30 y con una participación de 4.000 personas, con escolares, vecinos y entidades públicas y privadas. ■



▲ La ciudad celebró la 1ª Carrera por el Medio Ambiente, con gran participación.



▲ La última cabalgata de Reyes se recordará por su colorido y gran participación de grandes y pequeños.

## Las mejores fiestas de la historia de Sanse

En 2022, durante el mes de agosto vimos una ciudad apasionada por volver a las calles, por vivir los encierros y las tradiciones de las fiestas del Santísimo Cristo de los Remedios tras dos años sin celebraciones.

Lo hicimos por todo lo alto, con nueve días de fiesta y 11 encierros, innovando y mostrando a los aficionados que se podía modernizar en el festejo popular.

Atrás quedó el triste recuerdo de la inexplorable prohibición de los encierros 2021

y nos quedamos con el buen sabor de boca de unas fiestas 2022 históricas gracias al apoyo de peñas, asociaciones y empresarios.

Tras la pandemia y la suspensión, quisimos recuperar todo lo que dejamos de



▲ La Tardebuena en nuestra ciudad tuvo una muy buena acogida, con la actuación de grupos musicales para todos los gustos.





▲ Después del triste recuerdo de la inexplicable prohibición de los encierros 202, nos quedamos con el buen sabor de boca de unas fiestas 2022 históricas.

sentir, las tradiciones, la cultura, los conciertos, la procesión, el movimiento en las calles a finales de agosto.

También era muy necesario, indispensable, revitalizar la economía y el empleo de la ciudad gracias al motor de las fiestas que, sin duda, muchos hosteleros y empresarios han agradecido. Tras ver la

gran participación de vecinos y visitantes, la enorme repercusión a nivel nacional e internacional se vivió la celebración de las mejores fiestas de agosto de la historia San Sebastián de los Reyes. Con el impulso de los festejos de la ciudad pudimos comprobar también en las pasadas fiestas del patrón San Sebastián Mártir la gran

aceptación en las numerosas actividades así como la multitudinaria participación vecinal en las celebraciones navideñas.

En este mandato se ha abierto la sala dedicada a la tauromaquia, dentro del Museo Etnográfico, bajo el nombre del torero José Ortega Cano, muy vinculado a la ciudad. ■



▲ Esta vista indica la multitudinaria participación vecinal en las últimas celebraciones navideñas.



▲ Los indicadores señalan una gestión económica seria y capaz de las cuentas del Ayuntamiento.

## Nuestra ciudad está dentro de los municipios españoles de mayor solvencia y fiabilidad

La gestión económica en este mandato ha venido marcada por la aprobación de tres presupuestos municipales consecutivos, tras un periodo de muchas prórrogas en años anteriores al 2019, y por otros indicadores que señalan una gestión económica seria y capaz de las cuentas del Ayuntamiento. El Periodo Medio de Pago a Proveedores (PMP) en 2022 se situó en 17,40 días, una cifra que confirma la buena gestión de la Concejalía de Economía y Hacienda y que

marca una tendencia a la baja desde 2019 en el tiempo de realización de los pagos del Ayuntamiento a los profesionales y empresas que le ofrecen sus servicios. De esta forma, la media del PMP en el ejercicio 2019 fue de 27,66 días, en 2020 se situó en 23,5 días y en 2021 estuvo en 18,24, llegando a los 17,40 días de 2022, lo que muestra una clara mejora en la gestión municipal. La evolución de los datos de estas evaluaciones financieras sitúa a nuestra ciu-

dad dentro de los municipios españoles de mayor solvencia y fiabilidad a la hora de poner en marcha programas y actividades sociales, tanto en el día a día municipal como en la proyección que se realiza en los planes de futuro.

Otro de los indicadores de la gestión económica es la fuerte reducción de contratos menores desde el año 2018, lo que da una idea de que se realiza un trabajo con más control y transparencia en los gastos del dinero público ampliando la



▲ Juan Olivares, concejal de Economía y Hacienda de nuestra ciudad.



▲ El tiempo de pago a las empresas proveedoras de servicios se ha reducido desde 2019, otro dato que indica una buena gestión.



concurrencia en las licitaciones. De esta forma la serie de contratos menores declarados a la Cámara de Cuentas ha ido bajando drásticamente: 970 contratos en 2018, 650 en 2019, 276 en 2020, 321 en 2021 y 142 en 2022.

Así mismo, la gran actividad en la gestión de la ciudad en este mandato se ha visto reflejado en el número de expedientes de contratos mayores incoados desde la Delegación. De esta forma se ha pasado de los 70 expedientes de 2018, pasando por los 100 de 2019, 109 de 2020, 122 de 2021 y los 135 de 2022. Es decir, casi se han duplicado en un periodo de cinco años gestionando unos 466 contratos de este tipo. ■

**GIMNASIO VICTORIA**  **ESCUELA FUNDADA EN 1981**

**ARTES MARCIALES**  
**DANZA**  
**FITNESS**

**40 ANIVERSARIO**

**INVIERTE EN TI**

**ACTIVIDADES**

- Taekwondo infantil (desde 3 años)
- Taekwondo adultos
- Hapkido
- Autoprotección Femenina
- Jai-do
- Aikido
- Torité
- Gim Jazz (Danza Moderna)
- Aerobic (step, zumba, etc...)
- Fitness
- Multi Dance - Training
- Gabinete de Masaje
- Psicólogo Deportivo
- Mindfulness (Meditación)

C/ RADIO UTOPIA, 18  
28703 San Sebastián de los Reyes  
(Madrid) España

[www.gimnasiovictoria.es](http://www.gimnasiovictoria.es)  
[www.clubvictoriasanse.com](http://www.clubvictoriasanse.com)  
[info@gimnasiovictoria.es](mailto:info@gimnasiovictoria.es)

   **91 653 04 46**  
 **667 671 243**

# PERSIANAS

- ▶ Ventanas
- ▶ Persianas Térmicas
- ▶ Persianas de PVC
- ▶ Persianas Venecianas y de cadenilla
- ▶ Persianas de Seguridad
- ▶ Motorización

*Presupuesto gratuito*

**ATENDEMOS AVISOS**  
EN TODA LA COMUNIDAD DE MADRID Y GUADALAJARA  
[crcerrajero@hotmail.com](mailto:crcerrajero@hotmail.com)  
**611 661 206**



**Renault**  
care  
service  
long live cars for life



**sólo en Autofer**  
asumimos el 100% de tu franquicia  
en tu siguiente visita de carrocería

Calle Marqués de la Valdavia, 111 Alcobendas - 91 662 46 66  
Avenida Somosierra, 22 San Sebastián de los Reyes - 602 25 12 99

Hasta el 31 de marzo, asumimos el 100% de tu franquicia de tu 2ª parte de hasta 300€ en tu visita al taller de mecánica o carrocería. Promoción aplicable a clientes particulares, empresas y autónomos. Quedan excluidos aquellos clientes que tengan cubierta la franquicia con otros productos contratados (Securplus Pack Auto etc) así como descuento en SVA.

**Berlitz®**

**No es aprender  
un idioma.  
es invertir  
en ti mismo.**

Traenos  
otro  
alumno/a

y obtén  
Matrícula  
y material  
**GRATIS\***



# Programa de actividades para el 8 de marzo, Día Internacional de las Mujeres

## Sábado 4 de marzo:

20.00 h. **Teatro: "Cigarreras"**, basada en la novela de Emilia Pardo Bazán "La Tribuna". **Precio:** 18 €.

**Lugar:** Teatro Auditorio Adolfo Marsillach.

## Martes 7 de marzo:

19.00 h. **Cine de Autoras: "The Farewell"**, de la directora Lulu Wang. Habrá un debate tras la proyección.

**Lugar:** Centro Joven. Entrada libre.

## Miércoles 8 de marzo:

11.00 h. **Marcha por la igualdad:** Del mercadillo a la Plaza del Ayuntamiento. Animación musical y entrega de camisetas

12.00 h. **Lectura de manifiesto 8 de marzo** en la Plaza del Ayuntamiento

## Jueves 9 de marzo:

20.00 h. **Concierto Feminista:** María Ruiz, Eva Sierra, Noelia Morgana y "La Mare". Entradas gratuitas en el Espacio de Igualdad "Almudena Grandes", desde el 27 de febrero hasta el 8 de marzo o el mismo día del concierto, una hora antes en taquilla. **Lugar:** Teatro Auditorio Adolfo Marsillach (avda. Baunatal 18).



## Viernes 10 de marzo:

20.30 h. **Teatro "Historia de una maestra"**. Adaptación de la novela de Josefina Aldecoa. Dirigido por Gemma Miralles e interpretado por Paula Llorens.

**Precio:** 10 €.

**Lugar:** Teatro pequeño (avda. Baunatal 18).

## Sábado 11 de marzo:

10.00 h. **Torneo de petanca por el Día de las Mujeres**, en el Parque de la Marina, que estará a cargo de la Asociación recreativa "La Petanca".

## Lunes 13 de marzo:

12.00 h. **Entrega de premios 8 de marzo: Concurso de carteles y relatos. Inauguración de la exposición "Mujeres de Sanse"**, a cargo de fotógrafas/os de la Escuela Internacional de Fotografía (PICA).

**Lugar:** Biblioteca Marcos Ana

## Miércoles 15 de marzo:

**Visita guiada por Madrid: "El Madrid de las Austrias"**.

Punto de encuentro en Jardín Príncipe de Anglona (plaza de la Paja) a las 18.00 h. Gratuito.

Plazas limitadas. Es necesaria la inscripción on line a través de la página web municipal [www.ssreyes.org](http://www.ssreyes.org), a través de sede electrónica, en Igualdad.

## Viernes 17 de marzo:

20.00 h. **Sanse Cortos en abierto: Cortos de autoras**, en el Teatro Auditorio Adolfo Marsillach (avda. Baunatal 18).

**Desde el 8 de marzo en adelante: EXPOSICIÓN MUJERES CIENTÍFICAS CON LUZ PROPIA:**

Parque de los Arroyos, al comienzo de la avda. de Portugal. ■



▲ Cine de Autoras con "The Farewell", de la directora Lulu Wang, el martes 7 de marzo, en el Centro Joven.

"Sigue el vídeo en Canal Norte con tu móvil"



*Día*

INTERNACIONAL

*de las*

**MUJERES**



AYUNTAMIENTO DE  
**San Sebastián  
de los Reyes**

[www.ssreyes.org](http://www.ssreyes.org)



## CRISTALERÍAS SANSE, S.L.

ACRISTALAMIENTOS EN GENERAL · DOBLE ACRISTALAMIENTO (CLIMALIT)  
VIDRIOS LAMINADO · BARANDILLAS DE VIDRIO · ESPEJOS  
ENMARCACIÓN Y LÁMINAS

FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MAMPARAS DE BAÑERA Y DUCHA  
MUEBLES DE BAÑO, ACCESORIOS, GRIFERIA, ETC.



REFORMA INTEGRAL DE BAÑO

CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO | CAMBIO DE PLATO POR PLATO

### EXPOSICIONES

C/ José Hierro, 13 - Esquina Rosa Chacel, 2  
Tif. 91 667 12 98 · [dehesa@crystalerias-sanse.es](mailto:dehesa@crystalerias-sanse.es)  
Avda. De La Sierra, 31 · Tif. 639 48 38 55  
San Sebastián De Los Reyes (Madrid)

**CURSO 2022-2023**  
**NOSOTROS SEGUIMOS A TU LADO**

Alexana Formación  
Centro de estudios

Preparación exámenes oficiales de INGLÉS:  
FIRST, ADVANCED y APTIS  
**INGLÉS**  
(todas las edades y niveles)  
Refuerzo y ampliación:  
PRIMARIA, ESO, BACHILLERATO

**INFORMÁTICA**  
(Iniciación para adultos. Word y Excel)

**MECANOGRAFÍA**  
PREPARACIÓN PARA OPOSICIONES  
(mecanografía, Word y Excel)

Apoyo GRADOS MEDIOS Y SUPERIORES  
(Contabilidad e Informática)

Cambridge English Language Assessment  
Exam Preparation Centre

Cambridge English Qualifications  
A1 A2 B1 B2 C1 C2

Paseo de Guadalajara, 16  
28702, S.S. de los Reyes, Madrid  
637 989 505 [falexna@gmail.com](mailto:falexna@gmail.com)

## eurobuilder.es

CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

**609 127 153**

ALBAÑILERÍA, FONTANERÍA,  
ELECTRICIDAD, AZULEJOS Y PINTURA

REFORMA INTEGRAL DE SU VIVIENDA DESDE **12.250€**

[www.eurobuilder.es](http://www.eurobuilder.es)

## cortinaspauli

-Más de 7.000 muestras  
-Atención personalizada  
-Muestrario a domicilio  
-Presupuesto sin compromiso

Ropa de cama, Mantelerías,  
Sistemas, Estores,  
Paneles Japoneses,  
Lamas Verticales, Opacos,  
Ignifugos, trabajos de tapicería...

Infórmate:  
**659.797.533**

servicio de muestrario  
a domicilio sin compromiso

[www.cortinaspauli.com](http://www.cortinaspauli.com)  
CortinasPauli  
[cortinaspauli@hotmail.com](mailto:cortinaspauli@hotmail.com)



# vetsalud

CENTROS VETERINARIOS

## CAMPAÑA LEISHMANIOSIS

La clave está en la prevención

**TEST  
+ VACUNA**

95€ | **80€** Con Plan de Salud

SERVICIO DE  
PELUQUERÍA

📍 **Centro FRONDA**  
Carretera de Algete M100, km 0,4

📞 **620 961 414**

Promoción válida hasta el 31 de Marzo

fronda

[www.vetsalud.es](http://www.vetsalud.es)

**SSANGYONG**  
NUEVA GENERACIÓN

## NEW KORANDO

desde **20.400€\***

### Todos los sueños son locos hasta que se hacen realidad.

Nuevo SsangYong Korando, el SUV que ha hecho realidad nuestro sueño. Totalmente renovado con una habitabilidad y equipamiento líder, la última tecnología en seguridad de serie y un diseño deportivo e innovador. Declán que estábamos locos... Pruébalo.

5

AÑOS  
GARANÍA  
100.000 km

www.ssangyong.es

SEIZA MOTOR, Calle de los Manzanos, 1, SS de los Reyes, Madrid, Tel. 91 718 91 21

AEBS LDW+LKAS  
SDA FVSA  
#Call DAA  
HBA TPMS

\* Precio SsangYong Korando G12 Line calado en Peninsula y Baleares, incluye transporte, impuestos y descuentos (comercial, de financiación y de habilitación). Importe máximo de 20.000,00€, a un plazo mínimo de 60 meses. Permisión máxima de 36 meses. Precio al contado 22.900,00 €, Precio Financiado 22.400,00 €, Entrada 900,00 €, Plazo 60 meses, 1 cuota de 896,15 € y 18 cuotas de 407,66 €. Tipo Devdor Fijo 4,25%, TAE 3,31%, SA TAE... así como la primera cuota podría variar ligeramente en función del día de la firma del contrato y de la fecha de pago de las cuotas. Comisión de Apertura 3,00% 750,00 € al contado. Intereses 4.425,11 €, Importe Total del Crédito 20.000,00 €, Coste Total del Crédito 5.185,11 €, Importe Total Adevudado 25.185,11 €. Ejemplo Total a Devudar 25.185,11 €. Desde el día de contratación 09/01/2023 y primer pago el 02/04/2023. Oferta válida hasta el 31/03/2023. Sistema de amortización francés. Financiación en serie. Sujeto a estudio y aprobación por parte de Sacteamer Consumer Finance, S.A. \* Impuesto de matriculación calculado al tipo general según tramos impositivos del 0%, 4,75%, 9,75%, 14,75% en función de las emisiones de CO<sub>2</sub>. Estos tramos impositivos pueden variar según la Comunidad Autónoma.

# Encuéntrame Fácil



1

**ESCUELA DE IDIOMAS**  
**Berlitz**<sup>®</sup>

Tfno.: 916514923 • info@berlitz-ssreyes.es  
www.berlitz.es

Inglés - Francés - Alemán - Español  
Italiano - Portugués

Plaza del Tejar, 1 • S.S. de los Reyes  
28703 Madrid

2

**YA!**

Tu oficina en Sanse

Alquiler de Oficinas  
Domiciliación de Empresas  
Salas y Despachos por horas

91 829 85 00  
www.oficinasYA.es

3

**DORMILAND**

TIENDAS DE DESCANSO Y CONFORT  
PROFESIONALES EN COLCHONES Y SOFAS

SANSE: C/ Isla Alegranza, 6 · Nave 35  
ALGETE: C/ Río Tormes 4-6

4

CURIOSAS SOÑADORAS  
FUERTES INTELIGENTES BELLAS  
ATREVIDAS VALIENTES APASIONADAS

“ Detrás de cada mujer  
existe una historia que  
la convierte en guerrera ”

www.lysstore.com

lysstore.com  
@lysmindstore @lyseroticstore @lysstore

lys  
Supermercado  
erótico



5

**revaloriza tu hogar**

Haz la reforma que quieres y da más valor a tu casa.

Sólo hasta el 28 de marzo, ¡aprovéchalo!

**LEROY MERLIN**

San Sebastián de los Reyes  
C.C. Megapark

6

**CRISTALERÍAS SANSE, S.L.**

ACRISTALAMIENTOS EN GENERAL · DOBLE ACRISTALAMIENTO (CLIMALIT)  
VIDRIOS LAMINADO · BARANDILLAS DE VIDRIO · ESPEJOS  
ENMARCACIÓN Y LÁMINAS

FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE MAMPARAS DE BAÑERA Y DUCHA  
MUEBLES DE BAÑO, ACCESORIOS, GRIFERIA, ETC.  
REFORMA INTEGRAL DE BAÑO  
CAMBIO DE BAÑERA POR PLATO | CAMBIO DE PLATO POR PLATO

EXPOSICIONES  
C/ José Hierro 13 - Espinosa Rosa Ciudad, 2  
TEL. 91 667 12 98 - [debesa@cristalerias-sanse.es](mailto:debesa@cristalerias-sanse.es)  
Avda. De La Sierra, 31 - TEL. 639 48 34 53  
San Sebastián De Los Reyes (Madrid)

7

**Help4u CENTRO DE NEGOCIOS**

Despachos-Salas de Reunión  
Coworking-Domiciliación de sociedades  
34 91 623 73 00  
[www.help4u.es](http://www.help4u.es)

Espacios de trabajo inmediatos, adaptados y flexibles

8

**coach**  
ROSA JIMÉNEZ

Si tu vida está patas arriba...  
¡Comienza tu cambio!

[rosajimenez.com](http://rosajimenez.com)

**626 62 34 75**

\*procesos confidenciales

9

**Estebaranz s.l.**  
MUDANZAS  
GUARDAMUEBLES

Tlf.: 91 316 06 09

Avda. Camino de lo Cortao, 23  
28703 San Sebastián de los Reyes  
(Madrid)

Fax: 91 373 87 62  
[www.estebaranz.com](http://www.estebaranz.com)  
[mudanzas@estebaranz.com](mailto:mudanzas@estebaranz.com)

10

**Inmobiliaria Nuevo Porvenir**

Compramos tu piso en 48 horas sin intermediarios

- Si tienes problemas económicos
- Si tu piso está ocupado
- Si necesitas vender tu inmueble rápido

En **Nuevo Porvenir** tenemos la solución

Contacta con nosotros y te informaremos con detalle

**625 952 593**

Compra tu piso sin intermediarios

11

**MONUMENTUM**  
CLÍNICA DENTAL

*Cuidamos de ti y de los tuyos*

**91 211 66 59**

Monumento de los Toros - Plaza de Andrés Caballero  
Calle Esperanza Abad 52, 28701 San Sebastián de los Reyes  
[www.monumentumdental.com](http://www.monumentumdental.com)

*Los textos se deben dirigir, incluyendo nombre y apellidos, dirección completa, número de teléfono y localidad, a la dirección de correo electrónico: [anuncioslaplaza@ssreyes.org](mailto:anuncioslaplaza@ssreyes.org), o también rellenando el formulario en la web municipal al que puedes acceder con tu móvil a través del siguiente código QR:*



## DEMANDA DE EMPLEO

Señora busca empleo de externa cuidando niños y servicio doméstico, con referencias y experiencia. **Tel. 642 526 407**

Chica seria y responsable se ofrece para cuidar a personas mayores por horas y ayudarlas y compañía con responsabilidad. **Tel. 686 904 499**

Busca trabajo de externa o por horas, con experiencia en limpieza del hogar, cuidado de niños y ancianos. Referencias demostrables. **Tel. 698 689 901**

Busca trabajo como externa, por horas, limpieza de hogar, cocina, plancha, cuidado de mayores y niños. Referencia y experiencia. **Tel. 631 028 432**

Busca trabajo como empleada de hogar, limpieza en colegios. **Tel. 692 350 969**

Interesada en trabajo de limpieza, cuidado de niños, personas mayores, cocina. Externa, fija o por horas, disponible desde 7:00 a 22:00. Con experiencia. **Tel. 644 832 762**

Cuida persona mayor y limpieza con experiencia. Por horas, responsable y trabajadora. Referencias, disponibilidad inmediata. **Tel. 604 862 096**

Señorita con experiencia busca empleo de ayuda a personas mayores, niños, limpieza, ayudante de cocina o camarera con disponibilidad inmediata, cualquier horario. **Tel. 666 925 406**

Señora con experiencia en cocina, plancha, limpieza, cuidados en personas dependientes, busca trabajo, movilidad demográfica y referencias a disposición. **Tel. 676 175 800**

Busca empleo de ayudante de cocina, limpieza, atención al cliente, cuidado de niños por las mañanas. **Tel. 643 907 016**

Chica busca trabajo por horas en limpieza, con buena plancha y buenas referencias. **Tel. 651 049 101**

Mujer disponible para hacer las tareas del hogar, como interna o externa, también cuida a hijos, padres y/o abuelos. Con experiencia, muy comprometida, honrada, paciente, puntual, activa y con muy buena actitud. **Tel. 624 163 129**

Busca trabajo para planchar, lavar, limpieza, cuidado de adulto mayor. **Tel. 661 450 233**

Busca trabajo de limpieza. **Tel. 641 511 738**

Busca trabajo en limpieza, plancha, cuidadora de niños y mayores. **Tel. 641 941 204**

Señora seria y responsable busca trabajo en limpieza de hogar los martes por la tarde. **Tel. 642 847 913**

Señora con experiencia y referencias demostrables busca trabajo para limpieza y plancha. Por horas o media jornada. Limpieza de oficinas, limpieza, mantenimiento de colegios. **Tel. 655 924 191**

Señora responsable busca trabajo por horas en limpieza o

cuidado a personas mayores. **Tel. 658 346 915**

Planchado de ropa de toda la familia y ropa de hogar. Recogida y entrega a domicilio, horarios y tiempo de planchado a convenir. Ciudadcampo, Santo Domingo, Puertas Verdes, Villagolf, Ciudadgolf. **Tel. 646 250 214**

Señora responsable, seria y con experiencia se ofrece para trabajar en tareas domésticas, plancha, cuidado de niños o personas mayores. Mañanas, tardes o por horas. **Tel. 645 252 399**

Chica se ofrece para limpieza de casa por horas. **Tel. 604 382 966**

Chica seria y responsable se ofrece para cuidar a personas mayores por horas y ayudarlas y compañía responsabilidad. **Tel. 686 904 499**

Chica seria y responsable se ofrece para trabajar por horas en tareas domésticas. Mañanas, tardes o fines de semana. Limpieza, plancha o acompañar niños. Muy buenas referencias. **Tel. 645 698 527**

Señora responsable con experiencia se ofrece para compañía de ancianos, niños y limpieza de casa u oficinas u otras. 4 h. Zona S.S. Reyes. **Tel. 631 044 745**

Experiencia en cuidado de personas mayores, limpieza y cuidado de niños. Disponible como interna y externa. Experiencia demostrable. **Tel. 604 378 651**

Señorita responsable se ofrece para acompañamiento de

ancianos, niños, mascotas, limpieza de oficinas y ayuda a las cuidadoras de guardería. Horas. Mañanas. Zona S.S. Reyes. **Tel. 669 805 381**

Busca trabajo en limpieza y cuidado de adulto mayor. Referencias. **Tel. 604 241 362**

Chica se ofrece para trabajar en tareas del hogar o cuidado de niños. **Tel. 654 147 072**

Chica responsable, dinámica, rápida, con iniciativa y con ganas de trabajar, ofrece servicios de limpieza por horas o interna. Cuidado de menores y/o adultos. Disponibilidad inmediata. **Tel. 647 297 016**

Joven responsable, rápida, dinámica y con ganas de trabajar ofrece servicio de cuidadora de niños y/o personas mayores y limpieza por horas. Disponibilidad inmediata. **Tel. 647 148 658**

Señora busca trabajo de limpieza por horas, portales. Experiencia y referencia. **Tel. 664 436 933**

Chica responsable busca trabajo. Adaptación a cualquier trabajo: limpieza, cuidado de personas mayores, niños. Interna, externa, por horas. **Tel. 602 587 297**

Señora busca trabajo en limpieza de oficinas, comedores de colegios, labores de hogar, cuidado de personas mayores, ayudante de cocina. Panadería. **Tel. 610 657 330**

Busca trabajo como empleada de hogar, limpieza, plancha, cocina, cuidado de personas mayores, externa o por horas. **Tel. 692 350 969**

Busca trabajo como oficial o

ayudante de peluquería.  
**Tel. 604 382 966**

Ingeniera industrial se ofrece para dar clases de matemáticas nivel ESO y Bachillerato. También realiza plantillas y macros para tareas repetitivas de Office. Varios años de experiencia con buenos resultados.  
**Tel. 687 715 888**

Se ofrece orientación y supervisión para la realización de los deberes escolares a niños de primaria, a partir de las cinco de la tarde. Presencial y por horas.  
**Tel. 624 041 929**

Chica responsable imparte clases particulares desde primaria a segundo bachillerato todos los días de la semana incluidos fines de semana. 12 €/h.  
**Tel. 689 910 240**

Clases presenciales de matemáticas a alumnos de primaria, ESO y bachillerato. Profesor titulado con experiencia.  
**Tel. 685 585 152.**

## VENTA VIVIENDAS

Vende piso de 2 dormitorios en planta baja en casco urbano de S.S. Reyes. Exterior, totalmente reformado, cerca de bus y metro. 129.000 €.  
**Tel. 662 303 548**

Vende piso en Alcobendas, Pº Chopera, 4 planta con ascensor, 3 hab., 3 terrazas a la fachada principal y una interior, calefacción individual, muy bien comunicado, metro y bus cercano, colegio y centro de salud próximo, muy luminoso, mejor visitar.  
**Tel. 678 944 227**

Vende piso en zona Valde las Fuentes (Alcobendas), planta baja, 3 hab. con a/e, salón comedor, cocina, 2 baños, garaje y trastero, zonas

ajardinadas. **Tel. 696 135 052**  
Vende apartamento en Alcocebre en la Sierra de Irta. 65 m. primera planta, 2 hab., amueblado. 125.000 €.  
**Tel. 649 638 339**

En Pilar de la Horadada (Alicante), entre Torre Vieja y el Mar Menor, venta o alquiler vacacional. Piso de 95 m<sup>2</sup>, 3 hab., 2 wc completos independientes, salón con doble orientación SE y SO, amplitud de vistas, cocina amueblada grande con lavadero/tendedero, plaza de garaje y trastero. Ascensor. 3ª planta. Centro urbano, a 2 km. de la playa. 95.000 €. Envía fotos por WhatsApp y facilita visita en destino. Posibilidad de alquiler con opción a compra. Abstenerse agencias.  
**Tel. 680 519 337**

## ALQUILER VIVIENDAS

Busca alquiler vacacional con piscina para 2 adultos y 2 niños en la sierra de Madrid o alrededores para la última quincena de agosto. Sin mascotas. Pago máximo 90 €/noche. Contactar por WhatsApp. **Tel. 686 091 070**

Necesita alquilar para los meses de abril y mayo una vivienda o habitaciones por reforma de mi vivienda. Para 3 adultos y una niña y una mascota pequeña. S.S. Reyes o Alcobendas.  
**Tel. 654 131 793**

Alquila habitación para una sola persona. Preguntar por Susana. **Tel. 619 550 820**

Alquila habitación solo para chica, ambiente familiar y tranquilo, que trabaje, no fumadora.  
**Tel. 695258735**

Noja-Cantabria. Alquila apartamento bien amueblado, salón, tv. 2 hab., cocina vitro,

terraza, garaje, bien situado para las dos playas y servicios, Puentes y vacaciones. Santa Pola- Alicante. Alquila adosado, cerca de la playa, amueblado, salón, 2 ha., cocina, vitro, baño y aseo, terraza, cerca de la playa y servicios. Puentes y vacaciones. **Tel. 619 935 420**

## LOCALES Y NAVES

Compra plaza de garaje zona C/ María Santos Colmenar-Real Vieja-Postas. Precio a convenir. Tel. 677 534 687  
Vende/alquila puesto en Mercado Constitución-Alcobendas con actividad de charcutería, mantequería, salchichería y quesería para empezar. 2 mostradores, 2 puertas con vista al mercado, trastienda, trastero y cámara frigorífica. Incluye todas las máquinas y todo lo que contenga la tienda. Se acepta intercambio de bienes similar a su valor. Posibilidad de alquiler. **Tel. 684 141 201**

Alquila plaza de garaje para 1 o 2 motos en Pz. Olivares. Muy amplia y vigilada las 24 h. 35 €.  
**Tel. 626 166 250**

Vende plaza de garaje grande. Fácil maniobra. Puerta automática. Isla de Palma. Mercadona, Parque de la Marina. Urge venta. **Tel. 650 551 008**

Alquila amplia plaza de garaje en C/ Tángier. Precio 55 €.  
**Tel. 685 135 919 y 685 135 929**

Alquila plaza de garaje en C/ María Blanchard, coche pequeño. **Tel. 679 961 374**

Alquila plaza de garaje en P. Europa frente a Juguettos, zona Silvio Abad. Plaza grande y con vigilancia 24 h. 65 €.  
**Tel. 686 740 540**

Vende plaza de garaje, 7.500 €. C/ Clara Campoamor, 8.  
**Tel. 649 617 228**

Vende parcela urbanizable de 695 m<sup>2</sup> en parque Coimbra (Móstoles), a 23 km de Madrid está enfrente de la parada de autobús. Manda fotos por Whatsapp.  
**Tel. 654 877 872**

Vende local en Alcobendas centro, 115 m<sup>2</sup> en dos alturas a pie de calle. 120.000 € negociables. **Tel. 649 638 339**

Alquila plaza garaje en Dehesa Vieja. C/ Rosalía de Castro 11.  
**Tel. 687 692 307**

Alquila plaza de garaje en Av. Baunatal, 29, entrada por Av. Independencia.  
**Tel. 659 524 360**

Alquila plaza de garaje en Av. Pontevedra para coche grande. 50 €. **Tel. 629 203 907**

Plaza de garaje en comunidad Pasarela (Vizcaya, 25). 60 €.  
**Tel. 639 867 877**

## VARIOS

Vende 2 camas articuladas eléctricas con barandilla y mando. Perfecto estado. 250 € cada una.  
**Tel. 686 925 693**

Vende lote de ropa para niña compuesto por abrigos, vestidos, pijamas, pantalones, sudaderas, etc. Envía fotos por WhatsApp. Todo 10 €.  
**Tel. 627 668 576**

Salón completo mueble dos vitrinas de cristal, mesa comedor, seis sillas, mesa auxiliar, habitación matrimonio completa con cabecero, somier, cama, dos mesillas, una lámpara, sinfonier, mueble televisión, dos lámparas de techo y taquillón.  
**Tel. 606 530 009**

2 bicicletas, una BMX Avigo 100 € y Mountain bike 24" niña 50 €. Las dos en perfecto estado. Mando fotos.  
**Tel. 639 867 877**

del 10  
al 12  
Marzo



# MERCADO MEDIIEVAL

Plaza del Ayuntamiento y alrededores

# San Sebastián de los Reyes



MONUMENTUM  
CLÍNICA DENTAL



*Cuidamos de ti y de los tuyos.*



Implantes  
Dentales



Ortodoncia



Odontopediatría



Endodoncia



Blanqueamiento  
Dental



Cirugía Oral

## **Personal Altamente Cualificado**

Todos nuestros doctores y dentistas son titulados y están colegiados en el C.O.E.M. garantizando la máxima profesionalidad.

## **Sólo con Materiales de Máxima Calidad**

Trabajamos con materiales dentales de primer nivel desarrollados para todas las especialidades en los mejores laboratorios.

91 211 66 59

Monumento de los Toros - Plaza de Andrés Caballero  
Calle Esperanza Abad 52, 28701 San Sebastián de los Reyes

[www.monumentumdental.com](http://www.monumentumdental.com)





# redpiso

Servicios Inmobiliarios

## En **Redpiso** nos ocupamos de todo



### Te ayudamos en la venta o el alquiler de tu vivienda

#### SERVICIO PARA LA VENTA

- Gestión y tramitación de Certificado Energético.
- Plan de Marketing con reportaje fotográfico-videos 360, publicaciones en portales inmobiliarios, posicionamiento, cartelería y redes sociales.
- Trato personalizado con los clientes asesorándolos en todo el proceso.
- Tramitación de Herencias gratis.

#### SERVICIO PARA EL ALQUILER

- Estudio del perfil del cliente.
- Contratos.
- Tramitación del seguro de garantía de impagos de alquiler.
- Comunicación directa con ambas partes.

**VALORACIONES GRATUITAS  
Y SIN COMPROMISOS**

#### REDPISO ALCOBENDAS

Paseo de la Chopera, 29  
Alcobendas

☎ 91 196 00 11

alcobendas@redpiso.es

#### REDPISO SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

Avda. de España, 18  
San Sebastián de los Reyes

☎ 91 007 53 90

ssreyes@redpiso.es

[www.redpiso.es](http://www.redpiso.es)